# Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в Республике Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Описание** |
| **1. Кто оказывает Услугу?** | Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Управление).[*(в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.08.2011 № 1110-р «О создании государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан»)*](https://docs.cntd.ru/document/466806891?marker) |
| **2. Кто может обратиться за Услугой?** | Технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).[*(в соответствии с пунктом 2 Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/f08349874a24916e2ba4bb5e8f09935e293f30c6/#:~:text=%22%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%22) |
| **3. Где можно получить Услугу?** | Услуга предоставляется на Единой цифровой платформе экспертизы (далее – ЕЦПЭ) по электронному адресу: <https://platformaexpert.ru> |
| **4. Какие документы предоставляются для получения Услуги?** | **а)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:1. заявление о проведении государственной экспертизы;2. проектная документация на объект капитального строительства;3. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;4. задание на проектирование;5. результаты инженерных изысканий;6. задание на выполнение инженерных изысканий;7. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"8. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально;9. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);10. в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;11. в случае отсутствия решений (актов), указанных в пункте 10, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную соответствующим решением (актом), - письмо руководителя организации, осуществляющей финансирование, подтверждающее заявленную сметную стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.[*(в соответствии с пунктом 13 Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее –Положение)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=13)**б)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации (без сметной документации) и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:Документы, указанные в пунктах: 1, 2, 4-9.[*(в соответствии с пунктом 13(1) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=13(1))*;***в)** Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются:Документы, указанные в пунктах: 1, 5, 6, 8, 9[*(в соответствии с пунктом 14 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=14.)**г)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:Документы, указанные в пунктах: 1-11, в том числе:- Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;- Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.[*(в соответствии с пунктом 15 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=15.)**д)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:Документы, указанные в пунктах: 1-4, 7-11, в том числе положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.[*(в соответствии с пунктом 16 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16.)**е)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации (без сметной документации) после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:Документы, указанные в пунктах: 1-2, 4, 7 -9, в том числе положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.[*(в соответствии с пунктом 16(1) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(1).)**ж)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представляются:Документы, указанные в пунктах: 1-4, 7-11.[*(в соответствии с пунктом 16(2) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(2).)**з)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются:Документы, указанные в пунктах: 1,3,7-8, в том числе:**-** проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;- смета на снос объекта капитального строительства;-результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;- документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.[*(в соответствии с пунктом 16(3) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(3).)**и)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются:Документы, указанные в пунктах: 1-3, 7-9, в том числе акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.[*(в соответствии с пунктом 16(4) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(4).)*.* |
| **-5. Формат предоставления документации** | Для получения Услуги электронные документы представляются в виде файлов в форматах: - xml (схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещённые на официальном сайте Минстроя России);- doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;- pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения;- xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затратПредставляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации[*(в соответствии с Требованиями, утверждёнными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»)*](https://docs.cntd.ru/document/456075299) |
| **6. Какой срок предоставления Услуги?** | а) Срок проведения государственной экспертизы:- проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства не более 20 рабочих дней;- результатов инженерных изысканий не более 30 рабочих дней;- проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах не более 30 рабочих дней;- проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости не более 30 рабочих дней;- проектной документации и результатов инженерных изысканий иных объектов капитального строительства не более 42 рабочих днейУказанный срок может быть продлён по инициативе заявителя, не более чем на 20 рабочих днейб) Срок проведения государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения составляет не более одного календарного года.Указанный срок может быть продлен на срок не более одного года[*(в соответствии с пунктами 26(1), 29, 29(1) Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/074926b259b131757ae4b3cf00b90ed41e83648f/#:~:text=29.) |
| **7. Какие основные причины могут быть, по которым может быть принято решение об оставлении без рассмотрения или отказе в предоставлении Услуги?** | При государственной экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий:а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации;б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации;в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме;г) представление не всех документов;д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям статьи 48 ГрК РФ;е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям статьи 47 ГрК РФ;ж) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизыГосударственная экспертиза проектной документации в рамках экспертного сопровождения:а) представление не всех документов;б) заявление представлено неуполномоченным лицом;в) документы представлены в орган исполнительной власти или организацию, не уполномоченную на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения;г) представление документов с нарушением требований, утвержденных Минстроем России к формату документов, представляемых в электронной формед) нахождение на дату представления документов, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения*(*[*согласно пунктам 23-23(1), 24-24(1)* *Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/b997666edaa614e9080d2b95dd5531357d82ea21/#:~:text=23.) |
| **8. Типовые ошибки заявителя** | а) Наименование объекта капитального строительства, указанное в заявлении на проведение государственной экспертизы не соответствует заданию на проектирование;б) В заявлении на проведение государственной экспертизы неверно указываются сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства согласно [классификатору](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202302200011?rangeSize=1&index=1) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;в) Отсутствует документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально;г) Отсутствует документ, подтверждающий передачу проектной документации, результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику;д) В задании на проектирование отсутствуют требования к разработке проектной документации;е) Электронные документы не подписаны усиленной квалификационной электронной подписью указанного в нем лица. |
| **9. Порядок оплаты и стоимость Услуги**  | Размер и порядок взимания платы за проведение Услуги определён частями VIII и IX Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»[*(в соответствии частями VIII и IX Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://docs.cntd.ru/document/902030917) |
| **10. Результат оказания Услуги?** | Результатом государственной экспертизы является [заключение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457280&dst=100):а) результатов инженерных изысканий о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;б) проектной документации:- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.Результатом экспертного сопровождения является [заключение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469491&dst=100127):а) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;б) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.[*(в соответствии с пунктами 34, 45(9) Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e466279103c5ff13914073bcba4672afcde6b25b/) |
| **11. У меня остались вопросы**  | Задайте свой вопрос специалистам ГАУ Управление госэкспертизы РБ одним из следующих способов:- по электронной почте: office@expertizarb.ru;- по почте: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 45;- по техническим вопросам работы в Личном кабинете ЕЦПЭ заявителя: +7 (347) 276-39-67;- по вопросам комплектности предоставляемых документов: +7 (347) 272-23-61, +7 (347) 272-10-46, +7 (347) 273-75-32. |
| **12. Регламентирующие документы** | * [Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;](https://docs.cntd.ru/document/901919338)
* [Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;](https://docs.cntd.ru/document/902271495)
* [Постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;](https://docs.cntd.ru/document/901964137)
* [Постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;](https://docs.cntd.ru/document/902030917)
* [Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;](https://docs.cntd.ru/document/902087949)
* [Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 29.08.2011 № 1110-р «О создании государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан»;](https://docs.cntd.ru/document/466806891)
* [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;](https://docs.cntd.ru/document/565649004)
* [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости](https://docs.cntd.ru/document/456075299);
* [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №341/пр от 08.06.2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.](https://docs.cntd.ru/document/542627427)
 |