# Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в Республике Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Описание** |
| **1. Кто оказывает Услугу?** | Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – Управление).  [*(в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.08.2011 № 1110-р «О создании государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан»)*](https://docs.cntd.ru/document/466806891?marker) |
| **2. Кто может обратиться за Услугой?** | Технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).  [*(в соответствии с пунктом 2 Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/f08349874a24916e2ba4bb5e8f09935e293f30c6/#:~:text=%22%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%22) |
| **3. Где можно получить Услугу?** | Услуга предоставляется на Единой цифровой платформе экспертизы (далее – ЕЦПЭ) по электронному адресу: <https://platformaexpert.ru> |
| **4. Какие документы предоставляются для получения Услуги?** | **а)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:  1. заявление о проведении государственной экспертизы;  2. проектная документация на объект капитального строительства;  3. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;  4. задание на проектирование;  5. результаты инженерных изысканий;  6. задание на выполнение инженерных изысканий;  7. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"  8. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально;  9. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);  10. в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;  11. в случае отсутствия решений (актов), указанных в пункте 10, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную соответствующим решением (актом), - письмо руководителя организации, осуществляющей финансирование, подтверждающее заявленную сметную стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.  [*(в соответствии с пунктом 13 Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее –Положение)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=13)  **б)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации (без сметной документации) и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1, 2, 4-9.  [*(в соответствии с пунктом 13(1) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=13(1))*;*  **в)** Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1, 5, 6, 8, 9  [*(в соответствии с пунктом 14 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=14.)  **г)** Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1-11, в том числе:  - Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;  - Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.  [*(в соответствии с пунктом 15 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=15.)  **д)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1-4, 7-11, в том числе положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.  [*(в соответствии с пунктом 16 Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16.)  **е)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации (без сметной документации) после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1-2, 4, 7 -9, в том числе положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.  [*(в соответствии с пунктом 16(1) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(1).)  **ж)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1-4, 7-11.  [*(в соответствии с пунктом 16(2) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(2).)  **з)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1,3,7-8, в том числе:  **-** проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;  - смета на снос объекта капитального строительства;  -результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;  - документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  [*(в соответствии с пунктом 16(3) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(3).)  **и)** Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются:  Документы, указанные в пунктах: 1-3, 7-9, в том числе акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.  [*(в соответствии с пунктом 16(4) Положения)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e1f5b21fc7ec204736c33c34948882a936cfc571/#:~:text=16(4).)*.* |
| **-5. Формат предоставления документации** | Для получения Услуги электронные документы представляются в виде файлов в форматах:  - xml (схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещённые на официальном сайте Минстроя России);  - doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;  - pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения;  - xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат  Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации  [*(в соответствии с Требованиями, утверждёнными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»)*](https://docs.cntd.ru/document/456075299) |
| **6. Какой срок предоставления Услуги?** | а) Срок проведения государственной экспертизы:  - проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства не более 20 рабочих дней;  - результатов инженерных изысканий не более 30 рабочих дней;  - проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах не более 30 рабочих дней;  - проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости не более 30 рабочих дней;  - проектной документации и результатов инженерных изысканий иных объектов капитального строительства не более 42 рабочих дней  Указанный срок может быть продлён по инициативе заявителя, не более чем на 20 рабочих дней  б) Срок проведения государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения составляет не более одного календарного года.  Указанный срок может быть продлен на срок не более одного года  [*(в соответствии с пунктами 26(1), 29, 29(1) Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/074926b259b131757ae4b3cf00b90ed41e83648f/#:~:text=29.) |
| **7. Какие основные причины могут быть, по которым может быть принято решение об оставлении без рассмотрения или отказе в предоставлении Услуги?** | При государственной экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий:  а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации;  б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации;  в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме;  г) представление не всех документов;  д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям статьи 48 ГрК РФ;  е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям статьи 47 ГрК РФ;  ж) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы  Государственная экспертиза проектной документации в рамках экспертного сопровождения:  а) представление не всех документов;  б) заявление представлено неуполномоченным лицом;  в) документы представлены в орган исполнительной власти или организацию, не уполномоченную на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения;  г) представление документов с нарушением требований, утвержденных Минстроем России к формату документов, представляемых в электронной форме  д) нахождение на дату представления документов, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения  *(*[*согласно пунктам 23-23(1), 24-24(1)* *Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/b997666edaa614e9080d2b95dd5531357d82ea21/#:~:text=23.) |
| **8. Типовые ошибки заявителя** | а) Наименование объекта капитального строительства, указанное в заявлении на проведение государственной экспертизы не соответствует заданию на проектирование;  б) В заявлении на проведение государственной экспертизы неверно указываются сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства согласно [классификатору](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202302200011?rangeSize=1&index=1) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;  в) Отсутствует документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально;  г) Отсутствует документ, подтверждающий передачу проектной документации, результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику;  д) В задании на проектирование отсутствуют требования к разработке проектной документации;  е) Электронные документы не подписаны усиленной квалификационной электронной подписью указанного в нем лица. |
| **9. Порядок оплаты и стоимость Услуги** | Размер и порядок взимания платы за проведение Услуги определён частями VIII и IX Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»  [*(в соответствии частями VIII и IX Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://docs.cntd.ru/document/902030917) |
| **10. Результат оказания Услуги?** | Результатом государственной экспертизы является [заключение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457280&dst=100):  а) результатов инженерных изысканий о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;  б) проектной документации:  - о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;  - о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.  Результатом экспертного сопровождения является [заключение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469491&dst=100127):  а) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;  б) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.  [*(в соответствии с пунктами 34, 45(9) Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/e466279103c5ff13914073bcba4672afcde6b25b/) |
| **11. У меня остались вопросы** | Задайте свой вопрос специалистам ГАУ Управление госэкспертизы РБ одним из следующих способов:  - по электронной почте: office@expertizarb.ru;  - по почте: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, 45;  - по техническим вопросам работы в Личном кабинете ЕЦПЭ заявителя: +7 (347) 276-39-67;  - по вопросам комплектности предоставляемых документов: +7 (347) 272-23-61, +7 (347) 272-10-46, +7 (347) 273-75-32. |
| **12. Регламентирующие документы** | * [Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;](https://docs.cntd.ru/document/901919338) * [Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;](https://docs.cntd.ru/document/902271495) * [Постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;](https://docs.cntd.ru/document/901964137) * [Постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;](https://docs.cntd.ru/document/902030917) * [Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;](https://docs.cntd.ru/document/902087949) * [Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 29.08.2011 № 1110-р «О создании государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан»;](https://docs.cntd.ru/document/466806891) * [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;](https://docs.cntd.ru/document/565649004) * [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости](https://docs.cntd.ru/document/456075299); * [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №341/пр от 08.06.2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.](https://docs.cntd.ru/document/542627427) |